

Notice of Special Meeting – NBAREA membership

This is notice of a Special meeting of the NBAREA membership, to be held on Friday, November 3 at 1:00 pm at the Four Points by Sheraton, 40 Lady Ada Blvd, Moncton, NB. The purpose of the meeting is to consider whether to pursue repeal of the NBAREA Act.

Background information

In May, 2021, the NBAREA Board (the “Board”) struck a Committee to Review the Act (the “Committee”). Under the terms of reference, the Committee’s functions were to review the Act to identify any areas where the Act may be outdated, unfair, or ineffective, and to provide recommendations for addressing any issues identified.

The Committee presented its final report to the Board on August 15. The report concluded that the Act in its current form is outdated and recommended that the Board pursue repeal of the Act. The full Committee report is attached.

The NBAREA Board voted unanimously to accept the Committee’s recommendation and decided to hold a special meeting to consult with members regarding the report and recommendation.

Repealing the Act would mean that:

- NBAREA would cease to exist;
- Appraisers would no longer require registration with NBAREA to practice real estate appraisal in NB;
- Public protection and enforcement of professional standards would be achieved through the complaints resolution processes through AIC and CNAREA, as it is in all other provinces except Nova Scotia; and
- The NBAREA Board would engage in conversations with AIC to re-establish a New Brunswick Chapter of AIC.

Special meeting

The Board is calling this special meeting to ensure that there is a clear mandate from members before committing any resources to pursue repeal of the Act.

The agenda for the special meeting along with the report from the Committee to Review the Act, and instructions for proxy voting can be found on the NBAREA website.

The Board will provide a summary of the report and members will have an opportunity to ask questions regarding the report and recommendations.

This discussion will be followed by a vote on the following question:

Do you support the Board’s decision to pursue repeal of the New Brunswick Association of Real Estate Appraisers Act, as recommended by the Committee to Review the Act?

Avis de réunion extraordinaire - Membres de l'AEINB

Voici un avis de convocation à une assemblée extraordinaire des membres de l'Association, qui aura lieu le vendredi 3 novembre à 13 h au Four Points by Sheraton, 40, boul. Lady Ada, Moncton (N.-B.). L'assemblée a pour but de déterminer s'il y a lieu d'abroger l'Acte de l'AEINB.

Informations générales

En mai 2021, le conseil d'administration de l'AEINB (le "conseil d'administration") a mis sur pied un comité chargé d'examiner la loi (le "comité"). En vertu de son mandat, le comité avait pour fonction d'examiner la loi afin d'identifier les domaines dans lesquels la loi pourrait être désuète, injuste, ou inefficace, et de formuler des recommandations pour résoudre les problèmes identifiés.

Le comité a présenté son rapport final au conseil d'administration le 15 août. Le rapport conclut que la loi, dans sa forme actuelle, est dépassée et recommande au conseil d'administration d'en demander l'abrogation.

L'abrogation de la loi signifierait que :

- L'Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick cesserait d'exister ;
- Les évaluateurs n'auraient plus besoin de s'inscrire auprès de l'AEINB pour pratiquer l'évaluation immobilière au Nouveau-Brunswick ;
- La protection du public et l'application des normes professionnelles seraient assurées par les processus de règlement des plaintes de l'ICE et du CNAREA, comme c'est le cas dans toutes les autres provinces, sauf la Nouvelle-Écosse.
- Le conseil d'administration de l'AEINB entamera des discussions avec l'ICE afin de rétablir une section néo-brunswickoise de l'ICE.

Réunion extraordinaire

Le conseil d'administration convoque cette assemblée extraordinaire pour s'assurer que les membres lui donnent un mandat clair avant d'engager des ressources dans la poursuite de l'abrogation de la loi.

L'ordre du jour de la réunion extraordinaire, le rapport du comité de révision de la loi et les instructions pour le vote par procuration sont disponibles sur le site web de l'AEINB.

Le conseil d'administration présentera un résumé du rapport et les membres auront l'occasion de poser des questions sur le rapport et les recommandations.

Cette discussion sera suivie d'un vote sur la question suivante :

Appuyez-vous la décision du conseil d'administration de poursuivre l'abrogation de la Loi sur l'Association des évaluateurs immobiliers du Nouveau-Brunswick, tel que recommandé par le Comité de révision de la Loi ?